

## Anlage 1

zur Stellplatz- und Ablösesatzung der Stadt Aßlar

Nr. Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze f. Kraftfahrzeuge	Zahl der Abstell- plätze f. Fahrräder
--------------------	---	--

---

### 1 Wohngebäude

1.1 Ein- u. Mehrfamilien- häuser u. sonst. Gebäude mit Wohnungen	2 Stpl. je Wohnung	2 je Wohnung
1.2 Gebäude mit Altenwohnungen	0,5 Stpl. je Wohnung	0,2 je Wohnung
1.3 Altenwohnheime, Altenheime	1 Stpl. je 8 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	1 je 10 Betten
1.4 Wochenend- u. Ferienhäuser	2 Stpl. je Wohnung	2 je Wohnung
1.5 Asylbewerberwohnheime und -unterkünfte	1 Stpl. je 4 Betten jedoch mind. 3 Stpl.	1 je 2 Betten

### 2 Gebäude mit Büro, Verwaltungs- und Praxisräumen

2.1 Büro- u. Verwaltungs- räume allgem. *)	1 Stpl. je 20 qm Nutzfläche	1 je 60 qm Nutzfläche
2.2 Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter, Abfertigungs- od. Beratungsräume Arztpraxen u. dgl.) *)	1 Stpl. je 15 qm Nutzfläche jedoch mind. 5 Stpl.	1 je 25 qm Nutzfläche

...

### 3 Verkaufsstätten

3.1 Läden, Geschäftshäuser*)	1 Stpl. je 20 qm Verkaufsnutzfläche jedoch mind. 2 Stpl. je Laden	1 je 60 qm Verkaufsnutzfläche
3.2 Geschäftshäuser mit geringem Besucherverkehr	1 Stpl. je 30 qm Verkaufsnutzfl.	1 je 100 qm Verkaufsnutzfl.
3.3 Verbrauchermärkte	1 Stpl. je 15 qm Verkaufsnutzfl.	1 je 100 qm Verkaufsnutzfl.
3.4 Kioske und Imbissstände	1 Stpl. je 10 qm Verkaufsnutzfl. jedoch mind. 3 Stpl.	

### 4 Versammlungsstätten (außer Sportstätten) Kirchen

4.1 Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z. B. Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 3 Sitzplätze	1 je 20 Sitzplätze
4.2 Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Schulaulen)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	1 je 8 Sitzplätze
4.3 Kirchen	1 Stpl. je 10 Sitzplätze	1 je 15 Sitzplätze

## 5 Sportstätten

5.1 Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 200 qm Sportfläche	1 je 250 qm Sportfläche
5.2 Sportplätze u. Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 150 qm Sportfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	1 je 30 Besucherplätze
5.3 Spiel- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 30 qm Hallenfläche	1 je 50 qm Hallenfläche
5.4 Spiel- u. Sporthallen mit Besucherplätze	1 Stpl. je 30 qm Hallenfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 8 Besucherplätze	1 je 50 qm Hallenfläche, zusätzl. 1 je 10 Besucherplätze
5.5 Hallenbäder	1 Stpl. je 4 Kleiderablagen	1 je 8 Kleiderablagen
5.6 Tennisplätze	4 Stpl. je Spielfeld	1 je 2 Spielfelder
5.7 Minigolfplätze	10 Stpl. je Anlage	5 je Anlage

## 6 Gaststätten und Beherbergungsbetriebe

6.1 Gaststätten	1 Stpl. je 5 qm Bewirtschaftungsfläche	1 je 10 qm Bewirtschaftungsfläche
6.2 Spielautomatenräume	1 Stpl. je 3 Spielautomaten	1 je 5 Spielautomaten

...

6.3	Geldspielauto- matenräume	1 Stpl. je 2 Geldspiel- automaten	1 je 5 Geldspiel- automaten
6.4	Hotels, Pensionen Kurheime u. a. Beherbergungs- betriebe	1 Stpl. je 2 Betten, für zugehörigen Restau- rationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	1 je 25 Betten
6.5	Diskotheken	1 Stpl. je 5 qm Nutzfläche (s. Ziff. 11.1)	1 je 20 qm Nutzfläche (s. Ziff. 11.1)

## 7 Krankenanstalten

7.1	Altenpflegeheime	1 Stpl. je 5 Betten	1 je 50 Betten
7.2	Anstalten für (langfristig) Kranke	1 Stpl. je 3 Betten	1 je 50 Betten

...

## 8 Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung

8.1	Grundschulen	1 Stpl. je 30 Schüler	1 je 3 Schüler
8.2	Sonst. allgemein- bildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je 20 Schüler 1 Stpl. je 5 Schüler über 18 Jahre	1 je 3 Schüler
8.3	Kindergärten, Kindertagesstätten u.dgl.	1 Stpl. je 20 Kinder, jedoch mind. 2 Stpl.	1 je 25 Kinder
8.4	Jugendfreizeittreffs und dgl.	1 Stpl. je 30 qm Nutzfl. jedoch mind. 2 Stpl.	1 je 10 qm Nutzfl. jedoch mind. 5

...

## 9 Gewerbliche Anlagen

- |     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 9.1 | Handwerks- u. Industrie-<br>betriebe                                    | 1 Stpl. je 50 qm<br>Nutzfläche od. je<br>3 Beschäftigte   | 1 je 60 qm Nutzfläche<br>od. je 3 Beschäftigte |
| 9.2 | Lagerräume, Lager-<br>plätze, Ausstel-<br>lungs- u. Verkaufs-<br>plätze | 1 Stpl. je 70 qm<br>Nutzfläche od.<br>je 3 Beschäftigte*) | 1 je 5 Beschäftigte                            |
| 9.3 | Kraftfahrzeug-<br>werkstätten   | 4 Stpl. je Wartungs-<br>od. Reparaturstand                | 1 je 5 Wartungs-<br>od. Reparaturstände        |
| 9.4 | Tankstellen mit<br>Pflegeplätzen  | 8 Stpl. je Pflegeplatz                                    |  |
| 9.5 | Automatische Kraft-<br>fahrzeugwaschstraßen                             | 5 Stpl. je Waschanlage **)                                |  |
| 9.6 | Kraftfahrzeugwasch-<br>plätze zur Selbstbe-<br>dienung                  | 3 Stpl. je Waschplatz                                     |  |

## 10. Verschiedenes

- |      |                         |  |                                  |
|------|-------------------------|--|----------------------------------|
| 10.1 | Friedhöfe               | 1 Stpl. je 1.000 qm<br>Grundstücksfläche,<br>jedoch mind. 10 Stpl. | 1 je 750 qm<br>Grundstücksfläche |
| 10.2 | Kleingarten-<br>anlagen | 1 Stpl. je 2 Kleingärten   | 1 je 2 Kleingärten               |

...

## **11. Anwendungsbestimmungen**

- 11.1 Bei der Berechnung der Spielhallen–Nutzfläche bleiben Nebenräume außer Betracht (DIN 277).
- 11.2 Verkaufsnutzfläche ist die Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenträumen, Toiletten, Waschräumen und Garagen (DIN 277).
- 11.3 Soweit als Bemessungsgrundlagen Nutzfläche oder Verkaufsnutzfläche angegeben wird, ist die begonnene Einheit maßgebend.

### **Erläuterungen:**

- \*) Der Stellplatzbedarf ist nach der Nutzfläche zu berechnen; ergibt sich dabei ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen.  
Dabei ist für je 2 Beschäftigte ein Stellplatz erforderlich.
- \*\*) Zusätzlich muss ein Stauraum für mind. 20 Kraftfahrzeuge vorhanden sein.